



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2117 del 12/10/2022

Classifica: 005.05.02

Anno 2022

(Proposta n° 4903/2022)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA RIABITAT LIGURIA SRL DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL RESTAURO E MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI DI VIA CAVOUR, 1 FIRENZE, DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO € 48.777,56 - CIG: 944262D78</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>446</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	17822	.	48.777,56

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2022	.	680	.	32,00

### Il Dirigente

**PREMESSO** che con Determina Dirigenziale n. 1353 del 03/08/2020 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'accordo quadro per gli interventi necessari al Restauro e

manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi di Via Cavour, 1 Firenze, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze all'Impresa Riabitat Liguria Srl con sede legale in Genova, via Ilva n. 4/4B, C.F. e P.I. 03819250105.

**DATO ATTO** che:

- l'accordo quadro in questione è in fase conclusiva;
- nelle more della nuova aggiudicazione, il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto di affidare i lavori di restauro e manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi alla stessa Ditta Riabitat Liguria Srl che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori necessari alle stesse condizioni dell'Accordo Quadro.

**RICHIAMATE** le linee guida n. 4 aggiornate con delibera dell'ANAC n. 636 del 10/07/2019, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al correttivo del D. Lgs 50/2016.

**VISTO** l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

**VISTO** il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 il quale all'art. 1 comma 2 statuisce che:

*"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi*

*e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione".*

**RICHIAMATA** la nota mail del 23/09/2022 con la quale il RUP, Arch. Lorenzo di Bilio, ha richiesto all'Ufficio Supporto Amministrativo di attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>, invitando pertanto a rimettere preventivo per gli interventi in oggetto la stessa Impresa Riabitat Liguria Srl, con sede in Via Ilva, 4/4B – 16128 Genova - C.F./P. I.V.A. 03819250105.

**RICORDATO** che, con nota ota prot. n. 43025 del 28/09/2022, la Società è stata invitata a rimettere preventivo per gli Interventi necessari al restauro ed alla manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi .

**PRECISATO** che gli interventi di restauro dovranno riguardare :

- 1) Lavori di sistemazione infissi interni - esterni, sia in legno che in ferro;
- 2) Lavori di impiantistica idraulica;
- 3) Restauro e/o Manutenzione ordinaria e straordinaria edile.

**DATO ATTO** altresì che, entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 05/10/2022, l'Impresa ha presentato un' offerta di **€ 39.981,62** (di cui € 26.651,90 soggetti a ribasso ed € 13.329,72 per manodopera non soggetta a ribasso), con un ribasso del 27,51% sull'iniziale importo a base di gara di **€ 50.095,03** (di cui **€ 36.766,31** soggetti a ribasso ed **€ 13.329,72** per costi sicurezza non soggetti a ribasso).

**CONSIDERATO** che con nota mail del 06/10/2022 il RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'Impresa.

**PRECISATO** che il tempo utile per ultimare tutti i lavori è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori prevista entro 8 (otto) giorni dall'esecutività della determina.

**ATTESO** che, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte dell'Impresa tramite START:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate dall'Impresa ha inoltre:

- eseguito in data 09/10/2022, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;

- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL n. 34424762 del 30/08/2022 e con scadenza validità al 18/12/2022 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

- acquisito l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Genova al n. REA: GE 381934 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

- e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 45264 del 11/10/2022 la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 45268 del 11/10/2022, il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera prot. n. 45263 del 11/10/2022, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'Impresa si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

**CONSIDERATO** che l'importo offerto da Riabitat Liguria Srl per i lavori in oggetto ammonta ad **€ 39.981,62** (di cui € 26.651,90 soggetti a ribasso ed € 13.329,72 per manodopera non soggetta a ribasso), oltre € 8.795,96 di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 48.777,56**.

**ATTESO** che il costo dell'intervento per complessivi € **48.777,56** trova copertura al capitolo 17822 del Bilancio 2022.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: 944262D78**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**RICHIAMATO** altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

**DATO ATTO** altresì che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

**1) Di affidare** alla Ditta Riabitat Liguria Srl, con sede in Via Ilva, 4/4B – 16128 Genova - C.F./P. I.V.A. 03819250105, gli Interventi necessari al restauro ed alla manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, per l'importo di **€ 39.981,62** (di cui € 26.651,90 soggetti a ribasso ed € 13.329,72 per manodopera non soggetta a ribasso), oltre € 8.795,96 di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 48.777,56**.

**2) Di impegnare** la somma di **€ 48.777,56** al capitolo 17822 Bilancio 2022 a favore della Società Riabitat Liguria Srl.

**3) Di accertare** la somma di € 32,00, sul capitolo 680 Bilancio 2021 quale imposta di bollo dovuta dalla Società Riabitat Liguria Srl.

**4) Di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**5) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

**6) Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 del 21/09/2021).

**7) Di precisare** che il contratto sarà stipulato mediante stipula di scrittura privata e rispetterà le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare

Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

**8) Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2022, precisando il tempo utile per ultimare tutti i lavori è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori prevista entro 8 (otto) giorni dall'esecutività della determina.

**9) Di dare atto** che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio

**10) Di dare atto** che **Direttore dei Lavori** del presente affidamento è l'Arch. Maria Grazia Fraiese.

**11) Di comunicare** il presente atto alla Ditta Riabitat Liguria Srl.

**12) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

**13) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata.pdf.p7m (Hash: 34d3bf83c1a56ba9e0274fcb8cd9017a99fa0b385bbf9d10844b45134ed204a8)

CME.pdf.p7m (Hash: 07bca0a00c5ddabbd712dfeeb56da8da3af8527783a4ca13607252399c37a8f6)

Relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: 662fbd3fa07171ae7ef59619bd61a6c738b821aa6d9fbd8e6d1f9518489ffbff)

Capitolato Speciale d'appalto\_signed.pdf (Hash: 966a6dbe02f515451d547d1601bbd2e4eccc518bb44c2842e870191ac3fb48008)

Firenze, 12/10/2022

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”