



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 969 del 22/04/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 2128/2025)

<i>Oggetto</i>	<b>L830: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TE- LEMATICA PER L'APPALTO DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANI- TARI DI TUTTI GLI IMMOBILI DEL PARCO DI PRATOLINO VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 ZONA B1. CIG: B5C137E131. AGGIUDICAZIONE LAVORI A IMPRESA SESE SRL</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>47</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 402 del 17/02/2025, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare gli elaborati riguardanti la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, per l'esecuzione, dei lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro e la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà della Città metropolitana di Firenze ubicati presso il complesso di Villa Demidoff, dell'ammontare complessivo di € 995.000,00, di cui oneri di sicurezza per € 40.000,00;
  - b. di individuare il contraente con l'espletamento di una di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e, del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 36/2023;
- con atto dirigenziale n. 691 del 13/03/2025 è stato disposto di approvare il verbale della seduta amministrative dell'11/03/2025 e l'elenco degli ammessi;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;
- il Direttore dei Lavori è l'Arch. Maria Grazia Fraiese;

**VISTO** il verbale della seduta del 18/03/2025, nel corso della quale è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'impresa SESE S.r.l., con sede legale in Firenze (Fi), 50131 Via Pietro Carnesecchi 39, C.F. e P.I.:04795940487, con il ribasso del 23,5%;

**VISTA** la nota del Rup Arch. Lorenzo Di Bilio del 24/03/2025 con la quale si dichiara la congruità dell'offerta economica presentata dalla ditta prima classificata SESE SRL, con sede legale in Via Carnesecchi 39, Firenze – P.I. 04795940487 e si confermano le decisioni prese dal seggio di gara relativamente ai verbali;

**PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte del RUP;

**DATO ATTO CHE:**

- l'impresa aggiudicataria si qualifica in merito alle categorie OS3 e OS6 attraverso il subappalto obbligatorio e che pertanto in fase di esecuzione dovrà subappaltare per intero le lavorazioni di dette categorie;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del Dlgs 36/2016 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR

445/2000), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 19/03/2025;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 19/03/2025 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 19/03/2025 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 19/03/2025, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 19/03/2025;
- 6) l'esito relativo all'assenza di carichi pendenti in merito alla regolarità fiscale effettuato ai fini di cui all'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 del quale, non avendo avuto risposta alla data del 18/04/2025, essendo trascorsi 30 giorni, si presume l'inesistenza ai sensi dell'art.99 comma 3 bis del D.Lgs.n.36/2023, in seguito ad autocertificazione rilasciata in sede di gara;

**ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 100630/7/00 del 27/06/2024 in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria dall'Organismo di Attestazione Attesta, con qualificazione, tra l'altro, nella categoria OG2 classifica III°;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS\_44153249 valido fino al 09/05/2025, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) con PR\_FIUTG\_Ingresso\_0053715\_20250319 in data 19/03/2025 la comunicazione antimafia e che alla data del 22/04/2025 non è pervenuta alcuna risposta in relazione al soggetto Sese Srl;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza della comunicazione antimafia, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta di cui sopra;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta in data 02/04/2025 tramite il portale Start, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da e-mail del 03/04/2025 trasmessa alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

**PRECISATO** che:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 995.000,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato nel capitolato speciale, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza, e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna. Al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che "*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*";
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2025-2027;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle sedute amministrative dell'11 e 18 marzo 2025, allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara;
- 2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dei lavori in oggetto alla Ditta SESE S.r.l. con sede legale in Firenze (Fi), 50131 Via Pietro Carnesecchi 39, C.F. e P.I.:04795940487, con il ribasso del 23,5% che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, e che l'aggiudicazione avviene, ai sensi di quanto consentito dall'art. 88 c. 4bis del D.Lgs. 159/2011, in assenza della comunicazione antimafia indicata in narrativa, sotto condizione risolutiva, secondo quanto previsto dall'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;
- 4) **DI ATTESTARE CHE:**
  - la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
  - il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
  - a spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
  - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
  - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
  - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- 6) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatari, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 7) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..*

Allegati parte integrante:

2. Verbale del 18.03.2025 apertura o.e..pdf.p7m (Hash: 39625e6bd8645b4b0199794b3efebeb0a0caee48ba380fe29cf20b218a116aca)

1. Verbale del 11.03.2025.pdf.p7m (Hash: 60a9f691e4b745545964783d528b06f2541d6d6cfc041eeea3ec4e986c3e932d)

Firenze, 22/04/2025

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”