



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2207 del 25/10/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 5088/2024)

<i>Oggetto</i>	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE- PROROGA TECNICA ALLA DITTA KONE S.P.A CIG A01384A658
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	17884		14.822,30
	2024	17822		3.814,55
	2025	17884		14.822,30
	2025	17822		3.814,56

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;
- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;
- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

ATTESO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2346/2023 è stato affidato alla Ditta KONE S.p.A con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, il servizio di manutenzione e assistenza completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, per l'importo di € 91.656,66 (oltre IVA al 22%), di cui € 88.318,66 per lavori soggetti a ribasso, € 3.338,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 111.821,12;
- il contratto rep. 316 del 7/11/2023 con decorrenza dal 1 novembre 2023 al 31 ottobre 2024;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 12/09/2024 sono stati approvati gli elaborati progettuali per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze per la durata annuale e interventi di manutenzione tramite accordo quadro per un importo massimo di € 95.000,00 oltre IVA ed indetta ai sensi espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- con la suddetta determina sono state prenotate le seguenti somme per la copertura dell'affidamento:

Annualità 2024 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 21.174,72 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 14.822,30 imp. 3192 /2024

al capitolo 17822 per euro 6.352,42 imp. 3193/2024

Annualità 2025 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 105.873,64 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 74.111,54 imp 221/2025

al capitolo 17822 per euro 31.762,10 imp. 222/2025

CONSIDERATO che con verbale del 21/10/2024 è stata dichiarata deserta la procedura indetta per l'affidamento del servizio di cui trattasi e che pertanto occorre annullare la prenotazione delle somme sopra indicate ovvero

Annualità 2024 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 21.174,72 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 14.822,30 imp. 3192 /2024

al capitolo 17822 per euro 6.352,42 imp. 3193/2024

Annualità 2025 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 105.873,64 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 74.111,54 imp 221/2025

al capitolo 17822 per euro 31.762,10 imp. 222/2025

VISTO il comma 11 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 che prevede *“in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente....”*

RITENUTO necessario garantire la continuità del servizio nelle more dell'indizione di nuova procedura;

VERIFICATA la disponibilità del contraente originario ovvero della società KONE all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

STABILITO di prorogare con la società Ditta KONE S.p.A con sede in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 il contratto di servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze per la durata di 4 mesi del contratto per un importo di euro 30.552,22 oltre iva 22% per un totale di euro 37.273,71;

PRECISATO che la durata della proroga decorre dal 1 novembre 2024;

RITENUTO di impegnare la somma complessiva di euro 37.273,71 a favore di Ditta KONE S.p.A con sede in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 come

Annualità 2024 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 18.636,85 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 14.822,30

al capitolo 17822 per euro 3.814,55

Annualità 2025 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 18.636,86 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 14.822,30

al capitolo 17822 per euro 3.814,56

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con: **A01384A658**.

RICHIAMATO altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di*

stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI PROROGARE il contratto di servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze con la società Ditta KONE S.p.A con sede in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 per la durata di 4 mesi per un importo di euro 30.552,22 oltre iva per un totale di euro 37.273,71 ;

2. DI ANNULLARE la prenotazione assunta con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 12/09/2024 delle seguenti somme in quanto la procedura indetta è andata deserta
Annualità 2024 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 21.174,72 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 14.822,30 imp. 3192 /2024

al capitolo 17822 per euro 6.352,42 imp. 3193/2024

Annualità 2025 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 105.873,64 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 74.111,54 imp 221/2025

al capitolo 17822 per euro 31.762,10 imp. 222/2025

3. DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro **37.273,71** a favore di Ditta KONE S.p.A con sede in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 come segue:

Annualità 2024 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 18.636,85 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 14.822,30

al capitolo 17822 per euro 3.814,55 €

Annualità 2025 - Bilancio 2024/2026 - per la somma di euro 18.636,86 da imputare :

al capitolo 17884 per euro 14.822,30

al capitolo 17822 per euro 3.814,56 €

4. DI PRECISARE che la durata della proroga è di 4 mesi decorrente dal 1 novembre 2024;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

6. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contrattualistica – Polizia, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 25/10/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”