



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 577 del 05/03/2025**

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 1208/2025)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA VANGI SRL DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE CANNA FUMARIA PRESSO L'ISTITUTO BUONTALENTI IN VIA SAN BARTOLO A CINTOIA 19/A – FIRENZE CIG: B5E2689C31</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	19053	.	20.740,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;

- fra questi rientra anche l'Istituto Buontalenti in Via San Bartolo a Cintoia 19/a – Firenze presso il quale si rende necessaria la demolizione di un torrino in calcestruzzo contenente all'interno due canne fumarie di esalazione fumi provenienti dalla centrale termica adiacente.

**DATO ATTO** che il torrino presenta cedimenti diffusi e parti totalmente deteriorate, risulta impossibile procedere con interventi di conservazione dello stesso.

**ATTESO** che l'intervento sarà articolato come segue:

- accantieramento e montaggio del ponteggio per la protezione della facciata adiacente
- demolizione del torrino e delle canne fumarie al suo interno tramite pinza
- smobilizzo di cantiere e trasporto a discarica del materiale

**DATO ATTO** pertanto della necessità di affidare i relativi lavori.

**RICHIAMATO** l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli **articoli 62 e 63**, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 14** con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

**DATO ATTO** che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il tecnico di questa Direzione, Arch. Flavia Vergari, con mail del 30/01/2025, ha comunicato che la ditta da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, è l'Impresa Vangi Srl, con sede in Via Le Prata, 65 – 50041 Calenzano (FI) - C.F./P. IVA: 06400890486;

- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 4986 del 31/01/2025, ha invitato la ditta a rimettere offerta economica, su una base di gara di € 17.000,00 oltre IVA di legge;
- entro il termine di scadenza del 25/02/2025, quest'ultima ha presentato un'offerta pari all'importo a base di gara;
- con nota mail del 03/03/2025, il sottoscritto RUP ha considerato congrua l'offerta;
- i lavori dovranno essere portati a termine entro 15 (quindici) giorni a decorrere presumibilmente dal 30/04/2025.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo:

- ha acquisito tramite la piattaforma START:
  - l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
  - la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;
- ha inoltre ottenuto attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0:
  - l'assenza di annotazioni riservate per la Società all'interno del Casellario ANAC;
  - la regolarità contributiva (DURC prot. INAIL n. 48017448 con scadenza validità al 27/06/2025);
  - la regolarità fiscale della Società,
  - l'assenza di annotazioni nel certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate;
  - l'assenza di annotazioni nel Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante la Società;
  - l'iscrizione alla C.C.I.A.A. al n. REA: 625603 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**CONSIDERATO** che:

- l'importo offerto dall'Impresa per l'incarico in oggetto ammonta ad € 17.000,00 oltre € 3.740,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 20.740,00;
- il presente affidamento di complessivi € 20.740,00 trova copertura al capitolo 19053 Bilancio 2025;
- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il **CIG: B5E2689C31**

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

**VISTI** altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) Di Affidare** all'Impresa Vangi Srl, con sede in Via Le Prata, 65 – 50041 Calenzano (FI) - C.F./P. IVA: 06400890486, i lavori di demolizione del torrino in calcestruzzo presso l'Istituto Buontalenti in Via San Bartolo a Cintoia 19/a – Firenze contenente all'interno due canne fumarie, per l'importo di **€ 17.000,00** oltre € 3.740,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 20.740,00**.
- 2) Di impegnare** la somma di **€ 20.740,00** al cap. 19053 Bilancio 2025.
- 3) Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.
- 4) Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.
- 5) Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.
- 6) Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2025 dal momento che i lavori dovranno essere portati a termine entro 15 (quindici) giorni a decorrere presumibilmente dal 30/04/2025.
- 7) Di dare atto** che RUP del presente affidamento è il sottoscritto.
- 8) Di comunicare** il presente atto all'Impresa Vangi Srl.
- 9) Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 10) Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 05/03/2025

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”