



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1863 del 09/09/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 4257/2024)

Oggetto

S223: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, E C.S.E. E PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE SCIA DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO L'ISTITUTO DI AGRARIA A FIRENZE – CUP: B11B22000620006 – CIG: B09287677F.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA, COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA', INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO R.T. A.I.C.E. CONSULTING SRL E MANDANTE ING. CARLOTTA COSTA

Ufficio Redattore

DIREZIONE EDILIZIA

Ufficio Responsabile

Direzione Edilizia

Riferimento PEG

44

Centro di Costo

.

Resp. del Proc.

ARCH. LORENZO DI BILIO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|------------|
| 21 | 2026 | 21314 | 2 | 16.317,93 |
| 24 | 2026 | 21314 | . | 20.768,27 |
| sub338 | 2024 | 21314 | . | 124.609,52 |
| sub479 | 2024 | 21314 | 2 | 97.907,48 |
| sub92 | 2025 | 21314 | 2 | 48.953,75 |
| sub98 | 2025 | 21314 | . | 62.304,76 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
| | | | | | |

Il Dirigente / Il Titolare P.O.**PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. 285 del 12/02/2024, esecutiva in data 26/02/2024, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di affidare i servizi di direzione lavori, d.o. impianti, C.S.E. e presentazione documentazione per S.C.I.A. antincendio, per le opere di realizzazione della nuova palestra dell'Istituto Tecnico Agrario di Firenze, Via Delle Cascine n. 11, dell'ammontare complessivo di € 292.293,28 è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.;
 - b) di individuare il contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi a "prezzo fisso", ai sensi dell'art. 108, comma 5 del Codice, con competizione limitata alla sola componente qualitativa;
 - a) di prenotare la spesa complessiva di € 370.861,71 del bilancio 2024/2026 (incluso cnpaia ed iva) come segue: € 114.225,41 capitolo 21314 art 2 imp. 479/2024, € 16.317,93 capitolo 21314 art 2 imp. 21/2026, € 145.377,79 capitolo 21314 imp. 338/2024, € 20.768,27 capitolo 21314 art 2 imp. 21/2026, € 62.304,76 al capitolo 21314 imp. 98/2025 e € 48.953,75 al capitolo 21314 art 2 imp. 92/2025;
- ◆ con atto dirigenziale n. 1030 del 24/04/2024 è stato disposto, tra l'altro, di approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 9, 10, 11 e 23 aprile 2024 nel corso delle quali è stata esaminata la



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

documentazione amministrativa, e di ammettere alla gara n. 11 operatori economici che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio; **VISTI** i verbali delle sedute del 7 maggio e dei giorni 21, 27, 31 maggio, 4 e 20 giugno 2024, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1046 del 29/04/2024 nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche ed è risultato miglior offerente il raggruppamento A.I.C.E. Consulting Srl, con sede legale in San Giuliano terme (Pi), 56017 Via Giovanni Boccaccio 20, (C.F. e P.I. 01149980508), e mandante Ing. Carlotta Costa, con sede legale in Firenze (FI) (C.F. CSTCLT75S42I726R e P.I. 00138608880), con il punteggio complessivo di 82,48/100;

PRECISATO che la valutazione delle offerte è stata limitata alla sola componente qualitativa, ai sensi dell'art. 108, comma 5 del Codice;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione effettuata dalla commissione tecnica ed inviata al RUP Arch. Lorenzo Di Bilio con mail del 20/06/2024 e della sua relativa risposta con e-mail in pari data con cui trasmette alla Direzione Gare e Contratti l'esito del procedimento di verifica dell'offerta del concorrente A.I.C.E. Consulting Srl (mandataria) e mandante Ing. Carlotta Costa, primo classificatosi, con richiesta di procedere nell'aggiudicazione;

PRESO ATTO che per il presente appalto sarà possibile una variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, in ossequio a quanto disciplinato dall'art. 120, comma 9 del Codice e a quanto previsto dall'art. 4.4 del disciplinare di gara;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 95 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per ambedue le imprese costituenti il raggruppamento primo classificatosi:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 01/07/2024 per A.I.C.E. Consulting Srl;
- 2) le visure del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 27/06 e 01/07/2024 da cui non risultano annotazioni a carico delle imprese costituenti il raggruppamento;



- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 27 e 28/06 e 01/07/2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 27/06 e 01/07/2024, dai quali non risultano annotazioni;
- 5) l'accertamento delle regolarità fiscali effettuate ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 *"dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria"* a seguito di richiesta effettuata in data 27/06 e 01/07/2024;

PRESO ATTO CHE gli operatori economici componenti il costituendo R.T. hanno dichiarato di non essere tenuti alla disciplina della legge 68/99, in quanto A.I.C.E. Consulting Srl occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità, circostanza appurata tramite l'acquisizione del modello UNIEMENS, e la mandante Ing. Carlotta Costa non ha dipendenti;

PRESO ALTRESI' ATTO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il D.U.R.C. Documento Unico di Regolarità Contributiva della mandataria A.I.C.E. Consulting Srl protocollo INAIL_43604337 con scadenza validità in data 31/08/2024, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS e INAIL;
- 2) il certificato rilasciato da Inarcassa n. 1023531 attestante la regolarità contributiva di A.I.C.E. Consulting Srl alla data del 27/06/2024;
- 3) il certificato rilasciato da Inarcassa n. 1048627 attestante la regolarità contributiva di Ing. Carlotta Costa alla data del 01/07/2024;
- 4) le informative antimafia liberatorie provvisorie rilasciate ai sensi dell'art. 3, c. 2 della L. 120/2020 in data 08/07/2024 dal Ministero dell'Interno mediante la "Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia" con Prot. PR_PIUTG_Ingresso_0035874_20240708 per A.I.C.E. Consulting Srl, e Prot. PR_FIUTG_Ingresso_0118658_20240708 per Ing. Carlotta Costa dalle quali non risultano motivi ostativi all'affidamento ai sensi ai sensi del D. Lgs. 159/2011, a loro carico e a carico dei soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito dalle imprese costituenti il raggruppamento temporaneo la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 16 della LRT 38/2007 e all'art. 90, c. 9 del D.Lgs. 81/2008 e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP;



RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione viene aggiudicato mediante offerta a prezzo fisso, con competizione limitata alla sola componente qualitativa, E ammonta a complessivi € 292.293,28 oltre CNPAIA e Iva, come di seguito dettagliato:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| IMPORTO CONTRATTUALE | € 292.293,28 |
| CNPAIA 4% | € 11.691,73 |
| Imponibile | € 303.985,01 |
| Iva 22% | € 66.876,70 |
| TOTALE SPESA | € 370.861,71 |

- ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), il q.e. dell'opera è il seguente:

| | Descrizione | NUOVI IMPORTI | esigibilità della spesa | | | |
|-------|--|----------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------|
| | | | anni precedenti | 2024 | 2025 | 2026 |
| | LAVORI A CORPO | | | | | |
| A.2 | Totale importo lavori soggetti a ribasso | € 5.604.811,88 | | | | |
| | Progettazione esecutiva | € 143.150,34 | | | | |
| | Totale appalto integrato soggetto a ribasso | € 5.747.962,22 | | | | |
| | Oneri per la sicurezza lavori non soggetti a ribasso | € 232.645,59 | | | | |
| | Totale appalto integrato | € 5.980.607,81 | | | | |
| | Ribasso 9,42% | € 541.458,04 | | | | |
| | A. IMPORTO CONTRATTUALE DI CUI | € 5.439.149,77 | | | | |
| | LAVORI | € 5.309.484,19 | | € 3.079.500,83 | € 1.699.034,94 | € 530.948,42 |
| | SERVIZI | € 129.665,58 | | € 129.665,58 | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| | Ribasso di gara DL 13/2023 PNRR | € 334.817,82 | | € 334.817,82 | | |
| | Ribasso di gara fondi CMFI | € 257.799,41 | | € 257.799,41 | | |
| B.1 | Progetto definitivo (ODS 1 - A.I.C.E. Consulting Srl - DT 822/2023 e 856/2023) | € 146.847,45 | € 146.847,45 | | | |
| | BdO Adeguamento corrispettivo del progettista AICE | € 99.835,40 | € 99.835,40 | | | |
| | integrazione incentivo per progettazione | € 1.258,95 | | € 1.258,95 | | |
| B.1.1 | Progetto definitivo incentivo DT 822/2023 | € 1.851,80 | | € 1.851,80 | | |
| B.3 | Affidamento DL e cse PRES det | € 370.861,71 | | € 222.517,00 | € 111.258,51 | € 37.086,20 |
| B.5 | Verifica di progettazione def+esec Bureau Veritas Spa - DT1556/2023 | € 48.800,00 | € 24.400,00 | € 24.400,00 | | |
| | Affidamento SOING dt 2787/2023 | € 2.537,60 | € 2.537,60 | | | |



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| B.6 | Servizi di consulenza e prove di laboratorio | € 3.342,31 | | € 3.342,31 | |
| B.7 | Collaudi tecnici e amministrativi | € 100.000,00 | | € 50.000,00 | € 50.000,00 |
| B.9 | Spese tecniche | € 115.388,27 | | € 56.459,29 | € 58.928,98 |
| C.1 | Lavori in economia | € 5.000,00 | | | € 5.000,00 |
| C.2 | rilievi soil test det 568/2023 | € 16.531,00 | € 16.531,00 | | |
| C.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi ed eventuali voci di spese non previste | € 20.000,00 | | | € 20.000,00 |
| C.4 | Spese per affidamenti esterni e tecnici | € 21.321,52 | | € 21.321,52 | |
| C.5 | Spese per genio civile e accertamenti di laboratorio | € 10.000,00 | | | € 10.000,00 |
| C.7 | Spese per omologazioni sportive | € 1.000,00 | | | € 1.000,00 |
| C.8 | Arredi e attrezzature sportive | € 170.000,00 | | | € 170.000,00 |
| C.9 | Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 53.107,70 | | | € 53.107,70 |
| D.1 | IVA sui Lavori (10%) | € 530.948,42 | | € 307.950,08 | € 169.903,49 |
| D.2 | cnpaia 4% + Iva 22% su progettazione esecutiva | € 34.854,10 | | € 34.854,10 | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | | € 2.346.103,46 | € 290.151,45 | € 1.313.229,97 | € 599.433,29 |
| A + B TOTALE INVESTIMENTO | | € 7.785.253,23 | € 290.151,45 | € 4.522.396,39 | € 143.288,74 |
| 7.785.253,23 € | | | | | |

PRECISATO CHE:

- la spesa per l'espletamento dei servizi di direzione lavori, e c.s.e. e presentazione documentazione scia, pari complessivamente ad € 370.861,715, CNPAIA 4% e Iva 22% inclusa, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, trova copertura nella prenotazione di spesa assunta con la determinazione dirigenziale n. 285 del 12/02/2024, come di seguito indicato:

- € 97.907,48 sul capitolo 21314 art 2 imp. 479/2024,
- € 16.317,93 sul capitolo 21314 art 2 imp. 21/2026,
- € 124.609,52 sul capitolo 21314 imp. 338/2024,
- € 20.768,27 capitolo 21314 imp. 24/2026,
- € 62.304,76 al capitolo 21314 imp. 98/2025,
- € 48.953,75 al capitolo 21314 art 2 imp. 92/2025;

RICHIAMATI

– l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del Dlgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”.

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all’art. 1 prevedono che “*la Città Metropolitana, nelle more dell’approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;
- la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2024-2026;
- l’art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** i verbali delle sedute del 7 maggio e dei giorni 21, 27, 31 maggio, 4 e 20 giugno 2024, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 1046 del 29/04/2024, (allegati al presente atto e non pubblicati);
- 2) **DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto al Raggruppamento A.I.C.E. Consulting Srl, con sede legale in San Giuliano terme (Pi), 56017 Via Giovanni Boccaccio 20, (C.F. e P.I. 01149980508), e mandante Ing. Carlotta Costa, con sede legale in Firenze (FI) (C.F. CSTCLT75S42I726R e P.I. 00138608880), con il punteggio di natura esclusivamente qualitativa di 82,48/100, e così per l’importo complessivo di complessivi € 370.861,71 (netti € 292.293,28 oltre CNPAIA e Iva);
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l’esito favorevole delle verifiche sull’autocertificazione richiamate in premessa;
- 4) **DI IMPEGNARE** le seguenti somme a favore della Ditta mandataria A.I.C.E. Consulting Srl, con sede legale in San Giuliano terme (Pi), 56017 Via Giovanni Boccaccio 20, C.F. e P.I. 01149980508:
 - € 97.907,48 sul capitolo 21314 art 2 imp. 479/2024,
 - € 16.317,93 sul capitolo 21314 art 2 imp. 21/2026,
 - € 124.609,52 sul capitolo 21314 imp. 338/2024,
 - € 20.768,27 capitolo 21314 imp. 24/2026,
 - € 62.304,76 al capitolo 21314 imp. 98/2025,



- € 48.953,75 al capitolo 21314 art 2 imp. 92/2025;
- 5) **DI ATTESTARE CHE** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'opera come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 7) **DI PRECISARE CHE:**
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
 - il servizio seguirà la durata dei lavori per cui è prevista una conclusione entro il 31/03/2026;
 - qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, la stazione appaltante può affidarne all'appaltatore l'esecuzione alle medesime condizioni e patti;
- 8) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice sulla GUUE tramite la BDNCP e attraverso la piattaforma di approvvigionamento Start, sulla BDNCP e sul profilo di committente;
- 9) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario e agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dilatorio di cui all'art. 18, c. 3 del Codice;
- 10) **DI INOLTARE** il presente atto:
- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
 - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.



Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..

Firenze, 09/09/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**