



Determinazione Dirigenziale

N. 404 del 17/02/2025

Classifica: 005.

Anno 2025

(Proposta n° 899/2025)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA PEG: 1520181_2023_8: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DA RUGBY ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "MARCO POLO - BUONTALENTI", VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, 14, FIRENZE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. ALBERTO MIGLIORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI

PERCOS01

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	18772		660,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Premesso che:

- gli impianti sportivi di proprietà della Città Metropolitana di Firenze fanno parte del patrimonio immobiliare dell'Ente e costituiscono un bene destinato all'uso pubblico. La loro gestione è finalizzata alla valorizzazione dell'attività sportiva, motoria e ricreativa intesa come strumento di socializzazione e integrazione rivolto a tutta la cittadinanza;
- l'impianto sportivo, sito in Via San Bartolo a Cintoia, nel Comune di Firenze, facente parte del complesso scolastico "Marco Polo - Buontalenti", si compone di un campo da Rugby in erba sintetica e aree pertinenziali, un edificio adibito a spogliatoi e servizi, un edificio preposto alle attività del terzo tempo, con bar/Club House e spazi di servizio (ufficio, magazzino, servizi igienici per spettatori eventi), una tribuna modulare prefabbricata con capienza per 98 posti.

Ritenuto necessario procedere alla concessione del servizio di gestione del suddetto impianto;

Dato atto che:

- è stata predisposta la documentazione allegata al presente atto: Capitolato speciale d'appalto e Relazione tecnica;
- che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CUI: S80016450480202300021;
- che la durata della concessione è di anni 5;
- il valore stimato della concessione per l'intera durata è pari a € 1.390.850,00, al netto dell'IVA, al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14 c.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo a base di gara è determinato dal canone di concessione da corrispondere alla Città Metropolitana stimato in € 25.500,00 oltre IVA, soggetto al rialzo;

Dato altresì atto che il sottoscritto in qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL è Responsabile del Procedimento;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato dunque che, ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

- fine ed oggetto del contratto: Concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio facente parte del complesso scolastico "Marco Polo – Buontalenti", via San Bartolo a Cintoia, Firenze;
- forma del contratto: la concessione sarà stipulata in forma di scrittura privata;
- clausole essenziali: quelle del Capitolato Speciale e del disciplinare;
- scelta del contraente: procedura negoziata aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett d) del D.Lgs. 36/2023 svolta in modalità telematica;
- criterio selezione dell'offerta: l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice;

Atteso che con successivo atto in fase di aggiudicazione si provvederà ad accertare l'entrata relativa all'offerta proposta dall'operatore economico aggiudicatario al rialzo sul canone di € 25.500,00 oltre IVA posto a base di gara;

Atteso che come da comunicato ANAC a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della delibera n. 1174 del 19/12/2018;

Preso atto che:

- l'ANAC emette con cadenza quadrimestrale avvisi di pagamento (MAV) nei quali sono ricompresi tutti i versamenti dovuti dalle varie direzioni della Città metropolitana di Firenze per le procedure attivate;
- ai sensi della Delibera ANAC n.621 del 20.12.2022, in base al valore della concessione, il contributo a carico della stazione appaltante corrisponde a € 660,00, mentre il contributo a carico dell'operatore economico corrisponde a € 165,00;

Ritenuto di dover procedere all'impegno di € 660,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2025, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;

Visti gli artt. 107, 153, 184 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e il vigente Regolamento Città Metropolitana di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15.01.2020, ed in particolare, gli articoli 23 e 24 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02/02/2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL della Città Metropolitana di Firenze fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

- 1)** di indire procedura negoziata aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett d) del D.Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione dell'impianto da Rugby facente parte del plesso scolastico "Marco polo – Buontalenti" Via San Bartolo a Cintoia, Firenze;
- 2)** di approvare la documentazione di gara: Capitolato Speciale d'Appalto e Relazione Tecnica;

- 3) di precisare che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, sono quelli esplicitati nelle premesse;
- 4) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **25 giorni**;
- 5) di dare atto che con successivo atto in fase di aggiudicazione si provvederà ad accertare l'entrata relativa all'offerta proposta dall'operatore economico aggiudicatario al rialzo sul canone di € 25.500,00, oltre IVA posto a base di gara;
- 6) di impegnare l'importo di € 660,00 quale contributo da corrispondere ad ANAC sul capitolo 18772 Bilancio 2025, come da autorizzazione del Dirigente del Servizio gare e contratti agli atti dell'ufficio;
- 8) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- 9) di dare atto che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica sulla piattaforma START.
- 10) di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Allegato 1.pdf.p7m (Hash: 1a918cd7d374efac5dd5698bd06bf9e9145148dba3cad6c842c68442a7bb7fd5)

Allegato 2.pdf.p7m (Hash: efaf83c4cf4272628845a149c3e2d824f487a549699344b2fa3ebf0537ed432a)

CSA Rugby.pdf.p7m (Hash: ba31f895b4e5c083e70edc28dd5dcbfa34fdbbbbf30d28a74999d7920a76e938)

Relazione Tecnico Illustrativa Rugby.pdf.p7m (Hash: 529815595f270e7f94d1b0c7717c378f27831378fda3ab98543ea67ff2037337)

Firenze, **17/02/2025**

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”