



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2566 del 04/12/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 5839/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) INTERVENTO DI SOSTITUZIONE INFISSI ITT MARCO POLO, FIRENZE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE A CONTRARRE CUP B12B24001400005</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/	2024	21520		7.733,82
	2024	18772		250,00
	2024	21520		500.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Dirigente

**Premesso** che il presente progetto ha come oggetto i lavori di riqualificazione energetica nell'edificio Istituto Marco Polo in via San Bartolo a Cintoia 19/a con sostituzione infissi;

**Richiamato** l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 sui livelli della progettazione per gli appalti;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dalla direzione scrivente per la sostituzione di infissi presso dell'edificio Istituto Marco Polo in via San Bartolo a Cintoia 19/a dell'importo complessivo di euro 500.000,00 di cui euro 386.691,09 per lavori ed euro 113.308,91 per somme a disposizione formato dagli elaborati indicati e depositati in formato digitale presso la direzione EDILIZIA :

1. Relazione generale
2. Relazione specialistica
3. Documentazione fotografica
4. Elenco prezzi con analisi dei prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro di incidenza della manodopera
7. Quadro economico
8. Capitolato speciale d'appalto
9. Cronoprogramma
10. Piano di manutenzione dell'opera
11. TAV. 01 – elaborati grafici con abaco degli infissi

**VERIFICATO** che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del dirigente Ing. Gianni Paolo in data 4/12/2024 i come da verbale che si allega al presente atto (Allegato A);

**ATTESO CHE** il quadro economico risulta essere allegato al presente atto:

**VISTO** l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

*Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano

scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;.....

**RITENUTO** opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. b del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro **386.691,09** ( di cui € 15.845,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

#### **SPECIFICATO che:**

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **RI-BASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco contenuto nella relazione illustrativa di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;
- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese "**ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA**" come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- la durata contrattuale dei lavori è fissata in 147 giorni naturali e consecutivi;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

**DATO ATTO** che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 4 mesi;
- il RUP del procedimento ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è Il Geom. Daniele Brunori;
- il RUP relativamente alla fase di gara è il sottoscritto Dirigente Ing. Gianni Paolo Cianchi
- il direttore dei lavori è la dipendente arch. Flavia Vergari;

**RITENUTO** di impegnare la somma di euro 500.000,00 al capitolo 21520 bilancio 2024 e contestualmente di sub impegnare la somma di euro 7.733,82 a titolo di incentivo ai sensi dell'art 45 del D.lgs. 36/2023 , dando atto che con richiesta di variazione n. 3314/2024 tale impegno sarà spostato all'annualità 2025 (annualità di riferimento per l'esecuzione dei lavori);

**PRECISATO** che :

- l'intervento è stato inserito nella programmazione opere pubbliche 2024/2026 cui: L80016450480202400017
- il CUP è B12B24001400005
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;
- CPV 44221110-9 - *Infissi* di finestre

**DATO ATTO** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 250,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2024;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....*;

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**DATO ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15 gennaio 2020;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

**2. DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 il progetto esecutivo redatto dalla direzione scrivente per la sostituzione di infissi presso dell'edificio Istituto Marco Polo in via San Bartolo a Cintoia 19/a dell'importo complessivo di euro 500.000,00 di cui

euro 386.691,09 per lavori ed euro 113.308,91 per somme a disposizione formato dagli elaborati indicati in premessa e depositati in formato digitale presso la direzione EDILIZIA :

**3. DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento come da allegato;

**4. DI INDIRE** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro **386.691,09** ( di cui € 15.845,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

## **5. DI STABILIRE:**

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco contenuto nella relazione illustrativa di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;

- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese "*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*" come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- la durata contrattuale dei lavori è fissata in 147 giorni naturali e consecutivi;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

**6. DI IMPEGNARE** la somma di euro 500.000,00 al capitolo 21520 bilancio 2024 e contestualmente di sub impegnare la somma di euro 7.733,82 a titolo di incentivo ai sensi dell'art 45 del D.lgs. 36/2023 , dando atto che con richiesta di variazione n. 3314/2024 tale impegno sarà spostato all'annualità 2025 (annualità di riferimento per l'esecuzione dei lavori);

**7. Di IMPEGNARE** la somma di euro 250,00 per il contributo ANAC sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2024 acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

**8. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 il Responsabile del procedimento è il Geom. Daniele Brunori mentre per la fase di gara il sottoscritto dirigente ing. Gianni Paolo Cianchi e la direzione dei lavori sarà svolta da Arch Flavia Vergari;

**9. DI STABILIRE CHE:**

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**10. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare, Contratti, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

Allegati parte integrante:

Copia di Copia di QUADRO ECONOMICOdef.pdf.p7m (Hash: 584a0c7ec2356b957b4587a84251c0fc71af9f146d0b78ddff-fe08a494cfc3ec)

Atto di validazione.pdf.p7m (Hash: 36e8748a9912e00464e14afc25928e9ec1611ff2e39f19776268eb1fae1db8ed)

Firenze, **04/12/2024**

**IL DIRIGENTE  
GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.  
L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”