



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1763 del 21/08/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 4039/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>L811 LOTTO 1: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN 2 LOTTI (LOTTO 1 E LOTTO 2), PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E IDRO-SANITARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE SITUATI IN ZONA A: LOTTO 1 CIG: B1FE3F6EBD E LOTTO 2 CIG: B1FE3F5DEA. AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 A IMPRESA B.M. COSTRUZIONI SRL</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PUGCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

## Il Dirigente

### **PREMESSO CHE:**

1. con determina dirigenziale n. 1137 del 21/05/2024, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a.** di approvare gli elaborati riguardanti la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, per l'esecuzione di un Accordo quadro con un unico operatore economico, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e idro-sanitaria di immobili situati in zona A e divisi in due lotti (1 e 2), per un importo a base di gara per ciascun lotto di € 249.500,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in € 9.000,00 oltre IVA;
  - b.** di individuare il contraente mediante procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice;
- con atto dirigenziale n. 1682 del 28/06/2024 è stato disposto di approvare i verbali della seduta amministrativa del 26/06/2024 e l'elenco degli ammessi e degli esclusi sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è il Geom. Daniele Brunori Posizione Organizzativa Gestione Immobili Zona A Direzione Edilizia ;

**VISTO** il verbale della seduta del 08/07/2024, nel corso della quale è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione per il Lotto 1, dalla quale risulta prima classificata l'impresa BM Costruzioni Srl con sede legale in Pisa (PI), 56121 via di Oratoio 63, C.F./P.I. 02316860507, che ha offerto un ribasso del 21,300 % .

**VISTA** la nota del RUP in data 17/07/2024 con la quale dichiara la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta prima classificata per il Lotto 1;

**PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione alla miglior offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte del RUP;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del Dlgs 36/2016 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 95 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per l'impresa BM Costruzioni Srl, prima classificata per il Lotto 1:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 17/07/2024;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 17/07/2024 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;

- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 17/07/2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 17/07/2024, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) l'accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 "dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria" a seguito di richiesta effettuata in data 10/07/2024;
- 6) **ATTESO ALTRESI'** che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:
  - 1) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA in corso di validità, in data 17/07/2024;
  - 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL\_43576912 valido fino al 30/08/2024 attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
  - 3) la documentazione probatoria attestante il mancato assoggettamento alla legge 68/99;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *"Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco";*
- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *"l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione" e che "I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8".*

**VERIFICATO** tramite visura *on line* sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Pisa del 17/07/2024, che l'Impresa BM Costruzioni Srl è iscritta nella White List di cui alla sopra citata Legge;

**ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta con nota del assunta al Protocollo della Città Metropolitana di Firenze il 29/07/2024 al n. 0038447, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da e-mail del 01/08/2024 trasmessa alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

**PRECISATO** che:

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 249.500,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato nel capitolato speciale, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 249.500,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2018;

**RICHIAMATO ancora** l'Atto Dirigenziale n. 1948 del 26/07/2024 con oggetto "DIPARTIMENTO "TERRITORIALE" - DIREZIONE "EDILIZIA" - DELEGA DEL DIRIGENTE ALLA POTESTA' DI SOTTOSCRIZIONE IN CASO DI ASSENZA" con il quale viene delegato, in caso di assenza, per congedo o malattia, o di impedimenti anche temporanei del Dirigente della

Direzione Edilizia, l'ing. Carlo Ferrante, Dirigente della Direzione "Progetti Strategici", all'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della Direzione "Edilizia";

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2024-2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dei lavori del Lotto 1 dell' accordo quadro in oggetto alla Ditta BM Costruzioni Srl con sede legale in Pisa (PI), 56121 via di Oratoio 63, C.F./P.I. 02316860507, che ha offerto un ribasso del 21,300 % che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;
- 2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) **DI ATTESTARE CHE:**
  - la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
  - il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 249.500,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
  - la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
  - in assenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale;
  - il gruppo di lavoro sarà costituito dopo l'adozione del nuovo regolamento ai sensi dell'art.45 comma 3 del Codice dei contratti;
- 4) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
  - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- 5) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatari ed agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 6) **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..*

Firenze, 21/08/2024

**IL DIRIGENTE**  
**CARLO FERRANTE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”